

Huisreglement / Huurvoorwaarden

Groepsaccommodaties Kampeerboerderij De Branding

Wat leuk dat u heeft gekozen voor een verblijf op onze kampeerboerderij!
Voor uw en ons gemak, maken wij vooraf graag een aantal afspraken.

Graag eerst melden

Middels de bevestiging van de door u gemaakte boeking en/of toetreding van onze accommodaties gaat u akkoord met het huisreglement van Familie E. Visser (eigenaren), Heereweg 2, 9166SE Schiermonnikoog. Bij aankomst op de kampeerboerderij dient u zich te melden bij de receptie alvorens de accommodatie(s) te betreden. U dient zelf alle gasten van uw gezelschap van het huisreglement op de hoogte te brengen.

Incheck in de groepsaccommodaties is mogelijk vanaf 15:00 uur.

Uitcheck is in alle accommodaties voor 10:00 uur.

Komt u eerder, dan kunt u de bagage neerzetten in de boerderij (op eigen risico) .

Wilt u graag later uitchecken? Vraag dan naar de mogelijkheden via info@debranding.nu

Hiervoor kunnen kosten in rekening worden gebracht.

Wijzigen van uw boeking

Bij een wijziging van het aantal gereserveerde personen dient u contact op te nemen met de eigenaar.

Het wijzigen van het aantal gasten is alleen mogelijk na het voldoen van de eerste aanbetaling en voor de datum van de tweede deelbetaling.

Let op: Komt u met minder gasten, dan wordt maximaal 5% van de originele totale huursom in mindering gebracht. Wijzigingen zijn alleen in overleg mogelijk en op basis van beschikbaarheid.

Heeft u de tweede deelbetaling voldaan, dan wordt het te verrekenen bedrag contant verrekend bij aankomst; hierbij geldt ook dat u maximaal 5% van de originele totale huursom terug kunt krijgen.

Groepen dienen voor de data van tweede aanbetaling het definitief aantal gasten door te geven.

Let op: Voor groepsaccommodaties wordt altijd een minimaal huurbedrag van € 275,00 per nacht exclusief toeristenbelasting berekend.

Voor het annuleren van uw boeking zie pagina 3.

Geeft u na ontvangst van de bevestiging wijzigingen door, dan brengen wij voor het verzenden van een nieuwe bevestiging € 15,00 administratiekosten in rekening.

Doelgroep

Onze accommodaties zijn **niet** geschikt voor groepen jongeren zonder leiding, studenten- of studieverenigingen en/of voetbalverenigingen.

De eigenaar behoudt zich het recht, gasten en groepen te weigeren; ook als er nog beschikbaarheid is in de accommodaties en ook als u al gearriveerd bent op de locatie. De hoofdboeker dient bij aanmelding altijd aanwezig te zijn. Is deze niet aanwezig en is hiervoor geen geldige reden, dan kan u de toegang tot de accommodatie ontzegd worden.

De eigenaar behoudt zich het recht naar identificatie te vragen van de gasten, alvorens u de accommodatie(s) betreedt.

De eigenaar behoudt zich het recht kopieën van twee geldige identiteitsbewijzen te maken van de hoofdboeker en 1 van de gasten, en deze door te geven aan de politie indien nodig.

De eigenaar behoudt zich ten alle tijde het recht tot toetreding van de accommodatie en tot uitzetting van gasten bij onbehoorlijk gedrag en/of het niet naleven van het huisreglement;

Bij voortijdig vertrek uit eigen overweging zowel als uitzetting wordt geen restitutie verleend en zal borg niet worden gerestitueerd.

Bij schade wordt altijd aangifte gedaan. Hiervoor worden de bij ons bekende gegevens doorgegeven aan de politie, waarna vervolgstappen worden ondernomen.

Gebreken

Het betreden van de accommodaties is op eigen risico.

Wij verzoeken u vriendelijk de accommodatie en inventaris bij aankomst te controleren op gebreken.

Treft u ongeregelgheden of schade aan, dan kunt u dit alleen op de dag van aankomst aan ons doorgeven.

Doet u dit niet of te laat, dan kan deze schade vervolgens op u verhaalt worden of worden verrekend met uw borg. Ongeregelgheden dient u bij aankomst direct aan ons door te geven via 0645280702 / 0627335548.

Mocht er tijdens uw verblijf iets stuk gaan dan dient u dit direct te melden.

Schade en/of het ontbreken van spullen kan vervolgens in rekening worden gebracht en/of worden verrekend met de borg. Bij opzettelijk toegebrachte schade wordt altijd aangifte gedaan.

Schade of letsel toegebracht door uw hond(en) wordt op de huurder verhaald;

Evenals bijkomende juridische en/of medische kosten.

Wij zullen zorgdragen dat eventuele gebreken op de dag van aankomst z.s.m. door ons worden opgelost.

Huisregels

Het is niet toegestaan op de banken, tafels en stoelen te staan.

Er mogen geen punaises, plakband en/ of tape gebruikt worden op de wanden, deuren of plafonds. Er mag niet op de wanden en deuren geschreven worden.

Schade melden? Bel 0645280702 / 0627335548 of meld het bij de receptie.

Nachtrust

Het dient om 22:00 uur rustig te zijn op het terrein. Accommodaties blijven wel toegankelijk, er wordt geen sluittijd gehanteerd. Muziek mag gedraaid worden in de accommodatie, maar mag niet buiten te horen zijn.

Eindschoonmaak:

Eenieder dient bij vertrek de accommodatie(s) schoon en opgeruimd achter te laten.

U ontvangt bij aankomst een schoonmaakset. Extra schoonmaaksets zijn te koop bij de receptie.

Voor vertrek:

- Vegen/ stofzuigen
- Dweilen
- Afwas droog en schoon opruimen
- Afwas terugzetten op de plek waar het hoort
- Gebruikte artikelen en meubilair uit andere accommodaties terugzetten
- Meubilair terugzetten zoals het stond bij aankomst
- Huurlinnen in kussensloop plaatsen bij de voordeur
- Tafels afnemen
- Ruimte schoon en opgeruimd achterlaten
- Alle vuilnisbakken legen vervangen en weggooien in de ondergrondse container
- Artikelen uit de koelkast verwijderen
- Glas/blik/karton/restafval gescheiden weggooien in de daarvoor bestemde container
- Aangebroken etenswaren graag in een doos op het aanrecht laten staan (gaat naar onze kippen)
- Lege kratten / emballage bij de buitendeur plaatsen en voorzien van naam voor de Spar / Jumbo.
- Het erf rondom de accommodatie aanvegen, schoon en opgeruimd achterlaten
- Sigarettenpeuken verwijderen rondom het gebouw

Controle

Onze facilitair medewerkers controleren bij de wissel alle bovenstaande aandachtspunten en de staat van de accommodatie.

Is een van de punten niet in orde, is er schade, of is de ruimte niet naar behoren achtergelaten, dan wordt dit in mindering gebracht op uw borg of ontvangt u een factuur van de gemaakte schoonmaakuren/schadekosten.

Hierin is geen overleg mogelijk. Borgteruggaaf geschied binnen 14 dagen na uw vertrekdag.

Is de eindschoonmaak niet naar behoren, dan kan de eigenaar besluiten een extern schoonmaakbedrijf in te schaken. De kosten hiervan zullen op de huurder worden verhaald.

Is er schade gemaakt aan behang, verfwerk, deuren of ander interieur/exterieur dan worden de herstelkosten hiervan op de huurder verhaald.

Borg

Per groepsaccommodatie bedraagt de waarborgsom € 100,00.

Deze voldoet u per bank minimaal 4 weken voor aankomst.

(kies de optie 'Waarborg' via het I-dealsysteem van de factuur)

Diefstal/verlies

Wij zijn niet aansprakelijk voor beschadiging, diefstal en/of verlies van uw eigendommen.

Gevonden voorwerpen worden niet opgestuurd.

Gevonden voorwerpen kunt u brengen bij het woonhuis van de boerderij.

Honden

Honden zijn aangeliind toegestaan op het terrein, andere (huis)dieren niet.

U dient deze te vermelden bij het maken van uw reservering.

Maximaal 2 honden per groepsaccommodatie. Uitlaten op het terrein is niet toegestaan.

Kosten: € 7,50 per hond per nacht.

Fietsen

Fietsen kunt u op eigen risico stallen in de stalling naast de kampeerboerderij.

Wij zijn niet aansprakelijk voor de door u gehuurde fietsen, de staat van de fiets en het retourneren daarvan. Op het terrein dient u uw onbeheerde fiets op slot te zetten ivm diefstal.

Inventaris Groepsruimte De Boei / Groepsruimte Paal 18

Koffiezetapparaat (filter nr.4), waterkoker, pannen, borden, bestek, bekers, glaswerk, keukengerei, theedoeken, keukendoeken, schoonmaakmiddelen, afvalzakken.

Zelf meenemen: Hoeslaken, kussensloop, slaapzak, badhanddoeken, toiletpapier.

Bij boeking ontvangt u 1 schoonmaakset per accommodatie.

Een schoonmaakset bevat: Vaatdoek, dweil, schuurspons, lucifers, vuilniszak, pedaalemmerzak, afwasborstel, Afwasmiddel 20 ml, katoenen theedoek.

Toiletpapier en schoonmaaksets zijn ook te koop in de receptie op het terrein.

Bedlinnen

Het gebruik van bedlinnen is verplicht. In de groepsaccommodaties liggen alleen kussens op de bedden.

U kunt linnen van ons huren. Wil uw groep hier gebruik van maken, meld dit dan tijdig i.v.m. het bestellen van de pakketten. Een huurlinnenpakket bevat een dekbedovertrek, kussensloop en hoeslaken.

Hierbij ontvangt u ook een dekbed.

Kindermeubilair

Kinderstoelen en kinderbedjes zijn gratis te leen op basis van beschikbaarheid.

Annuleren

Onderstaande voorwaarden hebben betrekking op alle boekingen in de kampeerboerderij, groepsaccommodaties, appartementen, huurtenten en mini-camping gelegen aan de Heereweg 2 te Schiermonnikoog.

Voordat u een reservering plaatst, raden wij u aan een annuleringsverzekering af te sluiten.

Door de verhuurder wordt NOOIT restitutie verleend bij annulering.

Annuleren is via de mail mogelijk op info@debranding.nu en via whatsapp / telefonisch op 0623273353 / 0627335548

Annuleren is kosteloos mogelijk tot de door de eigenaar vastgestelde datum van eerste aanbetaling. (Deze staat onderaan op uw factuur.) Dit is binnen 7 dagen na het maken van uw reservering.

Bij annulering voor de datum van eerste aanbetaling bent u € 15,00 administratiekosten verschuldigd. Deze dient u na annulering binnen 7 werkdagen te voldoen, hiervoor ontvangt u een factuur.

Op en na de datum van eerste aanbetaling geldt een wettelijke betalingsplicht. Annuleert u op of na de datum van eerste aanbetaling dan bent u de eigenaar de eerste aanbetaling verschuldigd.

Bij annulering na het voldoen van de eerste aanbetaling, raakt u de eerste aanbetaling kwijt. Hiervoor kunt u geen tegoeden krijgen en boekingen kunnen ook niet omgeboekt worden met (behoud van) tegoeden.
De eigenaar verleent geen restitutie van de eerste aanbetaling.

Op en na de datum van tweede aanbetaling (deze staat onderaan op uw factuur) geldt ook een wettelijke betalingsplicht.
Annuleert u op of na deze datum, dan bent u de eigenaar beide deelbetalingen (lees: het gehele bedrag) verschuldigd.
Ook als u de tweede betaling contant zou voldoen bij aankomst, dient u deze dan alsnog over te maken.
Ook voor de tweede betaling kunt u geen tegoeden krijgen, of omboeken met (behoud van) tegoeden. Annuleert u op of na de datum van de tweede aanbetaling dan bent u de eigenaar de tweede aanbetaling verschuldigd.

Ligt u aankomstdatum binnen 7 dagen van de boekingsdatum dan bent u bij annulering de gehele betaling verplicht aan de verhuurder. Bij omboekingen waarbij de aankomst- of vertrekdata wijzigt, blijven de originele betalingsvoorwaarden uit de eerste bevestiging van kracht.

Borg wordt bij annulering altijd teruggestort.

Let op: ook in geval van Covid-19 / Long-Covid kunt u niet kosteloos annuleren of omboeken. Dit kunt u alleen regelen via uw eigen annuleringsverzekering.

Annulering door de eigenaar:

De eigenaar behoudt zich het recht boekingen te annuleren bij overmacht en uitzonderlijke gevallen. (Ziekte, overlijden, uitzonderlijke omstandigheden, overmacht, schade, pandemieën).

Uw boeking kan bij aankomst ook geannuleerd worden door de eigenaar als de groepssamenstelling anders is dan aangegeven bij reserveren. Er geen volwassenen aanwezig zijn of uw groep uit jongeren zonder leiding en/of studenten bestaat.

Ook in dergelijke gevallen dient u zelf uw annuleringsverzekering te benaderen en ontvangt u geen restitutie.

Hierbij kan door gasten geen aanspraak worden gemaakt op schadevergoeding in welke vorm dan ook. Er wordt in dat geval ook geen restitutie gedaan van(deel)betalingen, bijkomende gemaakte kosten (bootkaarten, huurfietsen, gereserveerde excursies, etc)